

HANZESTAD MAASBOMMEL DORP ONTWIKKELINGSPLAN

2019 - 2029



VOORWOORD

Het is inmiddels ruim 2 jaar geleden dat de Gemeente West Maas en Waal zich sterk heeft gemaakt om dorpsplatformen in te stellen in de 8 kernen. Doel van het dorpsplatform is het ontwikkelen, verbinden, coördineren en uitvoeren van activiteiten welke de kwaliteit en leefbaarheid kunnen verbeteren.

Naar aanleiding van de Visie Leefbaarheid Kernen 2030 heeft de gemeente de dorpsplatforms verzocht om samen met een vertegenwoordiging van dorpsbewoners een integraal plan, ofwel toekomst visie uit te werken.

Het toenmalige Dorpscomité heeft een gemêleerde groep dorpsbewoners benaderd. Een combinatie van jong en oud, nieuwkomers en 'geboren en getogen Maasbommelaers', bewoners van de haven, buitengebied en de dorpskern. Op deze wijze is getracht een representatieve groep samen te stellen die bereid was zich in te spannen om een dorp ontwikkelingsplan, kortweg DOP, op te stellen. Procesbegeleiders van de stichting DKK Gelderland (Dorpshuizen en Kleine Kernen) ondersteunden hierbij.

De inspanningen van al deze vrijwilligers over een periode van bijna 2 jaar heeft geresulteerd in het DOP Maasbommel 2019, waarin de inwoners van Maasbommel laten zien hoe zij hun dorp graag zouden zien ontwikkelen in de komende 10 jaar.



WOORD VAN DANK

De inspanningen van een groep van meer dan 20 belangstellenden welke regelmatig van samenstelling is gewisseld en de kerngroep onder leiding van Gerard Klop en Trees Boerakker hebben geleid tot de totstandkoming van het dorp ontwikkelingsplan Maasbommel. Dit alles heeft plaatsgevonden onder de deskundige begeleiding van Klaas Westerbeek en Fred Horning van de Stichting DKK Gelderland. En het resultaat mag er zijn! Het is een boeiend document geworden met tal van concrete initiatieven die we kunnen oppakken om het nog leuker te maken in het dorp. De eerste acties zijn al gerealiseerd: de jaarlijks terugkerende Nieuwjaarsborrel, Dorpskwis en nieuwe dorpsbewoners krijgen door het welkomstcomité een welkomstpakket overhandigd met o.a. informatie over de verenigingen en bedrijven in Maasbommel.

Inwoners van Maasbommel meld je aan voor één van de vele projecten die van start gaan!

Jack van Lent, een trotse voorzitter van het Dorpsplatform Maasbommel

LEESWIJZER

SAMENVATTING

Kort overzicht van het ontstaan en het perspectief van het dorpsontwikkelingsplan van de speerpunten en de visie van de werkgroep op de toekomst van Maasbommel.

..... pagina 5

HOOFDSTUK 1 MAASBOMMELAREN WIE ZIJN DAT EIGENLIJK?

Een korte schets van de dorpsgemeenschap, over haar wortels, tradities en kenmerkende sociale cohesie.

..... pagina 6

HOOFDSTUK 2 HOE KWAM DE MAASBOMMEL VISIE TOT STAND

Een beschrijving van het proces waarlangs het draagvlak en dorpsplan tot stand is gekomen

..... pagina 7

HOOFDSTUK 3 TOT EN MET 11 DE THEMAHOOFDSTUKKEN

De kern van het dorp ontwikkelingsplan, waarin op gelijkvormige en systematische wijze de ambities en plannen van de Maasbommelaren in de vorm van zogenaamde 'speerpunten' worden gepresenteerd.

..... pagina 8-24

HOOFDSTUK 12 EN HOE NU VERDER? AANBEVELINGEN

..... pagina 27



SAMENVATTING

Maasbommelaren houden van hun dorp en met reden, want Maasbommel biedt een unieke combinatie van prachtig natuurschoon, tastbare historie en sociale samenhang.

Er zijn echter ook problemen zoals bijvoorbeeld de toenevende vergrijzing van het dorp. Vele jongeren hielden het voor gezien en trokken weg uit het dorp. Kleine zelfstandige ondernemers stopten met hun werkzaamheden en noodzakelijke voorzieningen verdwenen. Daarom heeft het toenmalige Dorpscomité het initiatief genomen om een dorp ontwikkelingsplan te laten opstellen. Dit heeft als doelstelling de leefbaarheid in Maasbommel te verbeteren, dat wil zeggen om Maasbommel nog geschikter en aantrekkelijker te maken om er te wonen en/of te werken.

Dit plan is geschreven door en voor de inwoners en is een proactief plan dat reageert op ontwikkelingen om ons heen, houdt rekening met op handen zijnde veranderingen en prognoses maar bovenal met de ambities van de inwoners.

De afgelopen jaren zijn diverse initiatieven gestart, succesvol afgerond of naar de achtergrond verdwenen en gestopt. Het grootste gedeelte van deze initiatieven is gedragen en uitgevoerd door inwoners uit het dorp zelf. Door veranderingen in en om Maasbommel is het noodzakelijk om Maasbommel en haar inwoners opnieuw te positioneren binnen deze omgeving. Wat als bedreiging wordt gezien kan misschien worden omgebogen naar kansen. Wat als een lastige relatie wordt kan misschien worden verbeterd door elkaars belangen beter te begrijpen. Hiervoor is het bijvoorbeeld noodzakelijk om ontwikkelingen in de omgeving in relatie te zien met Maasbommel als dorp, zowel door de inwoners als door de ontwikkelaars. Het is cruciaal dat de relatie met de ondernemers wordt versterkt en waar nodig wordt verbeterd. Immers, plannen van hen hebben direct dan wel indirect invloed op Maasbommel en haar inwoners. Hetzelfde geldt voor de relatie met de gemeente.

In dit plan verwoorden wij op welke wijze de leefbaarheid



en samenredzaamheid van het dorp en omgeving kan worden behouden en waar mogelijk zelfs verbeterd zodat mensen er willen blijven wonen en/of werken. Voorzieningen, gevoel van veiligheid, sociale samenhang en samenwerking met (lokale) overheden, digitale bereikbaarheid en ruimtelijke ontwikkelingen zijn mede bepalend voor de mate van leefbaarheid. De basis vormde een uitgebreide enquête begin 2018 onder ruim 100 inwoners. Tevens zijn er in Maasbommel een aantal actieve ondernemers bevestigd. De verzamelde vragen en antwoorden hebben geleid tot het formuleren van 4 hoofdthema's waaraan onderwerpen en activiteiten, de zogenaamde 'speerpunten', zijn gekoppeld.

In de gepresenteerde speerpunten zijn de volgende algemene lijnen te onderkennen:

- Een lijn van bezorgdheid om het behoud van voorzieningen (duurzaamheid)
- Een lijn met ergernissen over achterstallig onderhoud (verbinding)
- Een lijn van samenwerking
- Een lijn van nieuwe initiatieven en ideeën (zelfwerkzaamheid)

De kansen op succes bij de uitvoering van deze plannen worden veel groter indien burgers en overheid elkaar tegemoet treden als partners. Het plan wordt dan ook gebruikt voor de communicatie met de (lokale) overheden zoals Gemeente Maas en Waal, Provincie Gelderland, Rijkswaterstaat, het Waterschap en de Ondernemersvereniging. Kortom, in de nabije toekomst kan Maasbommel een heel andere positie bekleden dan tegenwoordig.



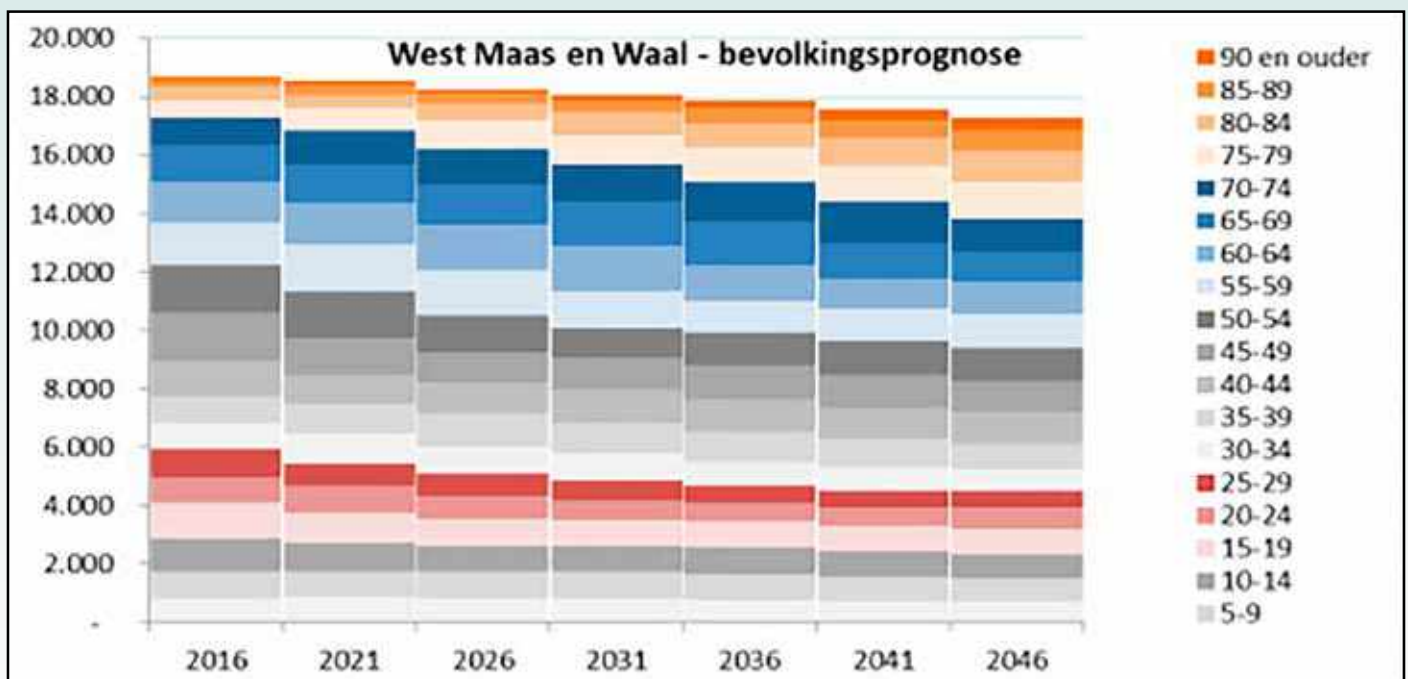
HOOFDSTUK 1

MAASBOMMELAREN WIE ZIJN DAT EIGENLIJK?

Al van oudsher is Maasbommel als Hanzestad een speciale plaats in het westelijke deel van het Land van Maas en Waal. Het gebied van het huidige Maasbommel wordt al ruim 1000 jaar bewoond. Het water heeft over de eeuwen heen een duidelijke rol gespeeld en is ook nu nog terug te vinden, zij het in de vorm van recreatie in plaats van vroeger in de vorm van handel en transport. Het water geeft ook een rustieke uitstraling. Hier kan men rustig leven en wonen. De vergezichten over het water verbinden Maasbommel met het Brabantse Oss, Megen en Macharen. De toch wat geïsoleerde ligging langs de grillige rivier heeft de bevolking gevormd tot doorzetters met een bourgondische inslag.

Wie voor het eerst in Maasbommel komt zal de afwisseling van natuur, water, boerenbedrijvigheid en wonen kunnen waarderen. Degenen die van elders in Maasbommel komen wonen kunnen rekenen op een warm gastvrij onthaal, zeker wanneer zij zich ook voor het dorp inzetten.

Maasbommel telt momenteel ruim 1300 inwoners in zo'n 500 huishoudens. De vergrijzing tekent zich af in de bevolkingsopbouw; bijna 60% valt in de leeftijdscategorie tussen 35 en 75. Maasbommel loopt hiermee in de pas met de landelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in Maas en Waal in het bijzonder. In de recent uitgebrachte Monitor Wonen-Zorg Provincie Gelderland 2016 is deze ontwikkeling zelfs onderzocht tot 2046. Uit een algemene bevolkingsprognose blijkt dat de Gemeente West Maas en Waal een daling laat zien (zie figuur 4). Ook is af te lezen dat de leeftijd van de inwoners stijgt binnen een krimpende bevolking. De groep in de leeftijd van 50+, 70-74 en 85+ jaar neemt toe.



Figuur 4: Bevolkingsprognose West Maas en Waal, Monitor Wonen-Zorg provincie Gelderland 2016

HOOFDSTUK 2

HOE KWAM DE MAASBOMMEL VISIE TOT STAND

In november 2017 zijn de DOP leden begonnen met De Schouw. Een fietstocht door en om Maasbommel bedoeld om een eerst begin te maken om na te denken over wat er leeft en speelt in het dorp.

In de loop van 2018 is er door alle DOP leden een uitgebreide enquête gehouden onder meer dan 100 bewoners. Tevens zijn er aantal in Maasbommel actieve ondernemers bevroegd en is er een speciale vragenlijst onder de jeugd verspreid.

De verzamelde vragen en antwoorden hebben geleid tot het formuleren van 4 hoofdthema's waaraan onderwerpen en activiteiten zijn gekoppeld.

Op 27 juni is er een 'informatieavond' georganiseerd en zijn deze thema's en speerpunten onder de aanwezigen tijdens deze Dorpsbijeenkomst gepresenteerd met het verzoek deze aan te vullen en te becommentariëren. De op deze wijze verkregen additionele informatie is wederom door de DOP-leden verwerkt.

In aanloop naar de DOP bijeenkomst van november 2018

heeft er een inventarisatie plaatsgevonden welke externe organisaties of instanties een rol kunnen of moeten spelen bij de realisatie van activiteiten. Tijdens de bijeenkomst hebben alle themagroepen alle ideeën onderverdeeld in Korte, Middel en Lange termijn.

Kort voor en na de jaarwisseling hebben alle themagroepen de korte termijn voorstellen uitgewerkt in te ondernemen activiteiten met daarbij vermelding van de te betrekken externe partijen. Tevens is er door een kleine groep onder begeleiding van de DKK adviseurs gewerkt aan het uitwerken van de definitieve versie van het Plan.

In maart 2019 zal tijdens een Dorpsbijeenkomst het Ontwikkelingsplan

gepresenteerd worden aan de inwoners en tevens uitgereikt worden aan de verantwoordelijke wethouder van de gemeente West Maas en Waal.



HOOFDSTUK 3

THEMA BEDRIJVIGHEID

Het is nagenoeg nog altijd gelukt om in Maasbommel een winkel met eerste levensbehoeften te exploiteren. Maasbommel heeft mede door zijn ligging relatief veel horecagelegenheden. Daarnaast zijn er voorzieningen in de vorm van een cafetaria, een kapsalon, schoonheidssalon en een boerenbond.

SPEERPUNT 1: BEHOUD VAN LOKALE (WINKEL) VOORZIENINGEN

Termijn 0-5 jaar

Het behoud van de basisvoorzieningen wordt als cruciaal ervaren, enerzijds voor de leefbaarheid van het dorp, anderzijds dient er in het kader van de bedrijvigheid wel voldoende gebruik van gemaakt te worden om de bedrijvigheid in stand te houden. Uit de enquête bleek vanuit de bewoners dat zij met name behoefte hebben aan het behoud van een winkel voor eerste levensbehoeften. Uitdaging en ambities Wat betreft bedrijvigheid ligt het zwaartepunt bij het sub thema boodschappen kunnen doen in het eigen dorp (76%).

Gewenste maatregelen

Detailhandel stimuleren door er te blijven kopen

- Stimuleren dat winkel voor eerste levensbehoeften er blijft
- Pinautomaat op een veilige plaats
- Agrishop behouden voor het dorp

Brandweer moet lokaal beschikbaar blijven

Behoud van lokale horeca

- De horeca heeft door de jaren heen bewezen op eigen benen te kunnen staan

Ruimte voor toekomstige bedrijvigheid faciliteren

- Zowel fysiek als planologisch. Suggestie is om een klankbordgroep te creëren bestaande uit inwoners, verenigingen en ondernemers

Toekomstvisie op lokale (winkel)voorzieningen

Naast het creëren van de bewustwording onder de inwoners dat zij de instandhouding van voorzieningen veelal zelf in de hand hebben kunnen plaatselijke verenigingen ook aangespoord worden om lokaal in te kopen.



Omdat winkels en andere ondernemingen essentieel zijn voor de leefbaarheid en voor de werkgelegenheid in Maasbommel moeten zij behouden blijven en waar mogelijk uitgebreid worden.

HOOFDSTUK 4

THEMA OPENBARE RUIMTE EN DUURZAAMHEID

Maasbommel is qua oppervlakte het grootste dorp binnen de gemeente West Maas en Waal. De openbare ruimte binnen het dorp is meer praktisch dan esthetisch ingevuld. Afgelopen decennia heeft ook nooit de focus gelegen op een andere wijze van invulling geven aan de openbare ruimte. Maasbommel is van oudsher een dorp dat uitgestrekt lag over de dijk. In de buitengebieden lagen de boerderijen en de kerk was een centraal punt om elkaar te ontmoeten. Dit kwam doordat Maas en Waal een gebied was dat regelmatig overstroomde en er alleen op de dijken of op hoger gelegen gebieden werd gebouwd. Omdat Maasbommel qua handel gericht was op Noord-Brabant, waren de dijkhuizen aan of in de buurt van het water gesitueerd.

SPEERPUNT 1: KWALITEIT VAN DE OPENBARE RUIMTE VERHOGEN

Termijn 2 – 5 jaar

Maasbommel werd in de loop der tijden groter en meer toeristisch. Dit zorgde ervoor dat er een 'nieuw' dorp werd gebouwd achter de lintbebouwing langs de dijk. Veel van deze huizen zijn in de jaren 50 en 60 gebouwd. Door toerisme is het buitengebied van de dijken met jachthavens en schuren volgebouwd. Met de uitbouw van Maasbommel en uitbreiding van de recreatiebedrijven zijn de zichtlijnen van het dorp aangetast.

Uitdaging en ambities

Het zwaartepunt van openbare ruimte ligt bij het sub thema kwaliteit openbare ruimte (74%) met name trottoirs en straatbeeld. Uit de enquête bleek vanuit de bewoners dat zij ook de behoefte hebben aan een aantrekkelijker straatbeeld. Voor de sociale cohesie is het van belang dat er een centrale plaats is voor alle inwoners om samen te komen.

Gewenste maatregelen

Het opknappen en onderhouden van de trottoirs/veiligere trottoirs.

Er is sprake van achterstallig onderhoud aan de verschillende trottoirs in het dorp.

- In overleg met de gemeente een plan van aanpak maken voor het onderhoud van de trottoirs en het onderhoud van het groen
- Vanuit het dorp zelf kan er dan initiatief genomen worden voor het aanleggen en onderhouden van diverse perkjes in het dorp
- Bestrating stoepen beter / schoonhouden onkruid eruit

Groenvoorzieningen beter onderhouden.

- Beplanting, plantenbakken, bloembakken plaatsen (zie ook speerpunt verbeteren verkeersveiligheid)

Toekomstvisie op kwaliteit van de openbare ruimte Maasbommel is sinds kort lid van het verbond van Hanzesteden. Niet alleen binnen het dorp maar ook binnen de gemeente geeft dit aanleiding om Maasbommel aantrekkelijker te gaan

Een aantrekkelijke woonomgeving bindt de inwoners aan hun woonplaats



SPEERPUNT 2: VERSTERKEN VAN HET HISTORISCH ERFGOED

Termijn 2 – 5 jaar

Uit de tijd dat Maasbommel een Hanzestadje was, zijn de restanten van 't Hof nog het enige zichtbare. Het was een van de twee of drie kasteeltjes die 'Mazebommel' ooit kende. Van de andere is helemaal niets meer te zien. De interessante oude bebouwing die Maasbommel nu nog kent, is van veel recentere datum.

Uitdaging en ambities

Voor de inwoners van Maasbommel, maar ook voor recreanten is het van belang dat Maasbommel de historische sfeer gaat benadrukken.

Gewenste maatregelen

Het versterken van het historisch erfgoed.

Het benutten en benoemen van historisch erfgoed van Maasbommel

- Voortbouwen op het thema Hanzestad
- Plaatsen van plaquettes, informatieborden en verwijzingen.
- Rondleidingen in samenwerking met de historische werkgroep
- Goede bestemming oude Hanze
- Clustering alle verenigingen in/rondom Hanzehuys
- Terug in de tijd met oude ambachten, Mandenmaken etc.
- Speciale Maasbommelse lekkernij

Uitstraling van het dorp verbeteren.

- Grote lantaarnpalen, wanneer ze zijn afgeschreven, vervangen door een klassieker lager model met duurzamere verlichting met warmere uitstraling
- Uniformiteit inrichting, bijv. openbare verlichting, buitenmeubilair, etc.

Toekomstvisie op versterken historisch erfgoed

West Maas en Waal wil van Maasbommel stapje voor stapje een Hanzestad maken. De gemeente wil vooral economisch en toeristisch hiervan profiteren. Ze zou graag zien dat de recreatiebedrijven aan de Maaskant aanhaken, dat de inwoners van Maasbommel ambassadeurs worden van de Hanzestad en dat op termijn niet alleen volwassenen, maar ook middelbare scholieren meedoen aan de internationale Hanzedagen die ieder jaar in een andere stad



plaatsvinden. Zij kunnen lid worden van de Jeugdhanze. In 2019 zouden ook plaatselijke kunstenaars mee kunnen doen via HanseArtWork het kunstprogramma van de gezamenlijke Hanzesteden. Naast de fietsroute naar Lübeck zijn er nog andere fiets- en wandelroutes. Daar wil West Maas en Waal zich bij aanmelden. Ook wil ze een aparte fietsroute maken voor Maasbommel en omgeving.

Sfeer en historische context maken Maasbommel tot een aantrekkelijke plaats om te wonen en te recreëren

SPEERPUNT 3: AANTREKKELIJK HOUDEN/MAKEN VAN HET LANDSCHAP

Termijn 0-2 jaar

Overall in het dorp moet het fijn vertoeven zijn. Recreatie is van groot belang voor de lokale ondernemers en daarmee voor de leefbaarheid. Die sfeer willen we breed trekken, dus ook verder dan het dorp naar de dijken, de uiterwaarden met al haar schoonheid. etc.

Uitdaging en ambities

Het is van belang dat mensen routes kunnen vinden om te lopen, een fijne plek vinden om even te stoppen met de fiets.

Gewenste maatregelen

Aantrekkelijk houden/maken van het landschap

- Betere handhaving/naleven voorschriften-vergunningen
- Meer diversiteit grasland en bermen (minder monocultuur)
- Inpassing industrieterrein verbeteren
- Fiets- en wandelpaden aanleggen (struinpaden/klompen pad/ fietspaden)
- Rustpunten voor de fietser en wandelaar creëren
- Toegang tot Het Langeland via “sleep pont”
- Balans vinden tussen recreatie voor dag/verblijfsrecreatie en inwoners Maasbommel
- Maasjutteren in maart (in mei zie je het niet liggen)

Buitendijks gebied planmatig onderhouden

- Onderhoud buitendijks gelegen gebieden, zoals Hanzeland, strandje etc.
- Meer banken en vuilnisbakken langs de dijk (tegen gaan zwerfvuil)
- “Maasbommel Schoonmaak Dag”
- Verwildering van de linker tak van het Hanzeland ongedaan en toegankelijk maken
- Aanleggen van “strandjes” langs de oevers
- Ecologisch beheer dijken etc.
- Maaibeleid aanpassen
- Bloemen/kruidenmengsels toepassen
- Aantrekkelijk houden/maken van het landschap
- Karakteristieke bomen op de dijk, toegangswegen en buitengebied handhaven/herbeplantingsbeleid
- Behoud Hanzestrandje met uitbreiding ‘sportapparaten’ of natuurspeeltuin

Toekomstvisie op aantrekkelijk houden/maken van het landschap

In het hedendaagse Maasbommel zien we niet veel fysieke kenmerken terug van deze geschiedenis. Wel vormt het een deel van de identiteit van Maasbommel. Door de kanalisatie van de Maas, nauwelijks honderd jaar geleden, en de ontzanding van de Megense Ham (nu De Gouden Ham) is Maasbommel opnieuw een bekende plaats. Nu staat Maasbommel niet bekend om de visserij of mandenmakers, maar om de vrijetijdseconomie. Maasbommel kent namelijk veel campings en watertoerisme.

De vrijetijdseconomie kent in Maasbommel
een voorspoedige groei



HOOFDSTUK 5

THEMA WONEN

Er is een tweedeling aan te brengen in Maasbommel tussen de forenzen enerzijds die Maasbommel kiezen voor de centrale ligging en de authentieke bewoners welke vaak al generaties lang in Maasbommel wonen. Er is relatief weinig woningbouw geweest de laatste jaren in Maasbommel. Door het gebrek aan woningbouw en starterswoningen verlies je potentiële toekomstige inwoners doordat er geen mogelijkheden zijn op de woningmarkt.

SPEERPUNT 1: INZETTEN OP BETAALBARE WONINGEN VOOR STARTERS

Termijn 5 – 10 jaar

Er is door de jaren heen niet altijd voldoende gelegenheid geweest om te kunnen starten in Maasbommel, wat heeft geleid tot het wegtrekken van potentieel jeugdige “blijvers”.

Uitdaging en ambities

Uit de enquête bleek vanuit de bewoners dat zij met name behoefte hebben aan voldoende beschikbare (starters) woningen waardoor er voldoende ruimte is voor aanwas en doorloop onder de bewoners.

Gewenste maatregelen

In de vorm van een actief overleg met de Gemeente en de woningstichting ‘De Kernen’ afspraken maken over een jaarlijks contingent aan starterswoningen, huurwoningen en bouwpercelen

Toekomstvisie op inzetten op betaalbare woningen voor starters

Met het realiseren van tijdelijke huurvoorzieningen (tiny houses) is het wellicht mogelijk jeugdige woningzoekers aan Maasbommel te binden. Het beschikbaar komen van voldoende betaalbare woningen voor starters in Maasbommel heeft de hoogste prioriteit.



SPEERPUNT 2: WOONVOORZIENINGEN VOOR SENIOREN UITBREIDEN

Woonvoorzieningen voor senioren moeten in Maasbommel op veel ruimere schaal beschikbaar komen.

Termijn 5 – 10 jaar

Uitdaging en ambities

In de vorm van een actief overleg met gemeente en de woningstichting De Kernen afspraken maken over een jaarlijks contingent aan luxere seniorenwoningen, huurwoningen en bouwpercelen.

Gewenste maatregelen

- Luxere seniorenwoningen beschikbaar voor doorstroming
- Beperkte jaarlijks groei realiseren om de voorzieningen in stand te houden

Toekomstvisie op inzetten Woonvoorzieningen voor senioren uitbreiden

Een voorbeeld is een woonvorm “Gemeenschappelijk wonen voor ouderen”, waar mensen er bewust voor kiezen om met elkaar in één huis samen te wonen, zonder dat er sprake is van een gezinsverband. De ouderen wonen in zelfstandige woonruimten, delen gemeenschappelijk ruimten en ondernemen bepaalde activiteiten samen. Bewoners hebben de bereidheid tot gezamenlijke activiteiten en wederzijdse hulp. De bewoners vormen samen een vereniging waarvan de leden in gezamenlijke verantwoordelijkheid het project bewonen en zelf (mee) bepalen, wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten. Het gemeenschappelijke van alle woongroepen is dat begrippen zelfstandigheid en zelfwerkzaamheid zijn gekoppeld aan samenhangigheid.

Alleen ingrijpende maatregelen zoals het ombouwen van vrijkomende grote eengezinswoningen tot “gemeenschappelijk wonen voor ouderen” of “meer generatie woningen” kunnen tekorten in deze sector oplossen

HOOFDSTUK 6

THEMA VOORZIENINGEN

Maasbommel heeft vanuit het verleden een rijke historie aan verenigingen en sportgelegenheden. Daarnaast is er een eigen dorps huis. De basiszorgvoorzieningen zijn al jaren lang aanwezig in Maasbommel in de vorm van een apotheekhoudende huisartsenpraktijk.

SPEERPUNT 1: NIEUWE MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE Z.S.M. REALISEREN

Termijn 0 – 2 jaar

De huidige ontwikkelingen zijn dat er een nieuwe MFA wordt gerealiseerd op de locatie van de huidige sporthal.

Uitdaging en ambities

Het zwaartepunt vanuit de enquête ligt wat betreft voorzieningen bij het sub thema behoud van basisvoorzieningen (42% al verwoord onder bedrijvigheid), MFA (30%), sportvoorzieningen (15%), en zorgvoorzieningen (13%).

Gewenste maatregelen

- Samenwerking opzoeken met verenigingen en de haven
- Kansen benutten om nieuwkomers te betrekken bij het nieuwe dorps huis en activiteiten

Toekomstvisie op nieuwe multifunctionele accommodatie
Uit de enquête bleek vanuit de bewoners dat zij graag zien dat dit nieuwe dorps huis een prominente plek in het dorp inneemt.

Realisatie van een nieuw MFA geeft een sterke impuls aan gemeenschappelijke activiteiten.



Realisatie van een nieuw MFA geeft een sterke impuls aan gemeenschappelijke activiteiten

SPEERPUNT 2: MEER BEWUSTWORDING T.A.V. EIGEN GEBRUIK VOORZIENINGEN

Termijn 0 – 2 jaar

Naast het creëren van de bewustwording onder de inwoners dat zij de instandhouding van voorzieningen veelal zelf in de hand hebben kunnen plaatselijke verenigingen ook aangespoord worden om lokaal in te kopen.

Uitdaging en ambities

Klankbordgroep te creëren bestaande uit inwoners, verenigingen en ondernemers.

Gewenste maatregelen

- Representatieve afvaardiging zoeken van dorpsbewoners en belanghebbenden.
- Om vervolgens relevante ontwikkelingen te bespreken en tot actie te komen om voorzieningen minimaal te behouden en waar mogelijk uit te breiden.

Toekomstvisie bewustwording t.a.v. eigen gebruik voorzieningen

Voor de leefbaarheid in de dorpen en de aantrekkelijkheid van de gemeente is het wenselijk dat het voorzieningenniveau in Maasbommel op kwalitatief goed niveau is. Echter blijft dat afhankelijk van het succes dat ondernemers hebben met hun activiteit. Wie voorzieningen wil behouden moet er ook gebruik van maken.

Wie voorzieningen wil behouden moet er ook gebruik van maken

SPEERPUNT 3: BEHOUD VAN DE ZORG-VOORZIENINGEN

Termijn 0 – 2 jaar

Het behoud van de zorgvoorzieningen wordt als cruciaal ervaren.

Uitdaging en ambities

Gelet op de maatschappelijke ontwikkelingen en de vergrijzing, zeker in een dorp zonder openbaar vervoer zijn lokale voorzieningen belangrijk.

Gewenste maatregelen

- Uitbreiden open eettafel project, waar mensen met elkaar in contact komen
- Walking diner als optie voor meer onderling contact
- Zorgsteunpunt in de MFA
- Automobiel en/of deelauto

Toekomstvisie op behoud van de zorgvoorzieningen

Minimaal huidige voorzieningen behouden. In kaart brengen via zorgsteunpunt welke zorgvraag er is. Partijen uitnodigen om hier aan bij te dragen.

Zelfstandigheid/zelfredzaamheid zijn beter
gewaarborgd met lokale voorzieningen



SPEERPUNT 4: BEHOUD VAN DE SPORTVOORZIENINGEN

Termijn 0 – 2 jaar

Het behoud van de aanwezige sportvoorzieningen wordt als belangrijk ervaren.

Uitdaging en ambities

Voldoende leden behouden/vinden. Deze leden activeren.

Gewenste maatregelen

- Overkoepelend contact tussen verenigingen t.b.v. informatievoorziening/ schaalvoordelen / samenwerking
- Actief contact zoeken met nieuwkomers in het dorp als samenwerkende verenigingen
- Op korte termijn kunnen bijvoorbeeld zomerlidmaatschappen voor tennisvereniging en sporthal gerealiseerd worden. Of eenmalige activiteiten als een beachvolleybaltoernooi

Tijdens deze gesprekken zou kunnen blijken dat de levensvatbaarheid en continuïteit van sportverenigingen kan worden versterkt als deze voorzieningen op bepaalde plekken worden geconcentreerd: buitensport en nieuw MFA. Noodzakelijk is een breed gedragen consensus over het niveau van de voorzieningen



HOOFDSTUK 7

THEMA JEUGD

Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst.

Leefbaarheid in het dorp heeft alles te maken met een doorkijk van de samenleving naar de toekomst. Voor een leefbare kleine gemeenschap als Maasbommel is de aanwezigheid van een basisschool een basisvoorziening waar veel mensen, ideeën en activiteiten samenkomen. Zij is de spin in het web van het dorp. Resultaten van de enquête zijn hierover unaniem en duidelijk. Behoud van de school heeft de grootste prioriteit.

SPEERPUNT 1: INVENTARISATIE WENSEN VAN JONGEREN OP KORTE TERMIJN

Termijn 0 – 2 jaar

Wanneer we jongeren aan het dorp kunnen binden is dat een investering in de toekomst. De enquête wijst uit dat er wel behoefte is om “meer te doen voor de jeugd”, maar de plannen en uitwerking hiervan blijven vaag. Het gedrag en de behoeften laten zich doorgaans moeilijk sturen. Het is altijd moeilijk te voorspellen wat de jeugd wil en of het op de lange termijn zal werken.

Uitdaging en ambities

Een oproep via sociale media kan jongeren bij elkaar brengen en met elkaar in gesprek brengen. Dit moet inzicht geven in hun wensen.

Gewenste maatregelen

We moeten de jeugd nauw betrekken bij activiteiten en met hen in gesprek gaan

- Wat willen zij? Hoe denken we dat vorm te geven? Wat is daar voor nodig? Wie gaat het uitvoeren? Is er een ruimte nodig en wie gaat dat bemannen? Kan de nieuwe MFA hierin een rol krijgen? Wie kan financieel ondersteuning geven?
- Via een subsidiepot van de Gemeente of een subsidie van leefbaar platteland van de Provincie moet een eerste start te maken zijn. Daarna kan een kleine bijdrage van de jongeren worden gevraagd

Toekomstvisie op inventarisatie wensen van jongeren
De inzet van social media spreekt jongeren aan. We gaan dan op zoek naar mensen en eventueel een locatie voor de uitvoering.

We moeten de jeugd nauw betrekken bij activiteiten en met hen in gesprek gaan.



SPEERPUNT 2: AANTREKKELIJKHEID LOKALE GEMEENSCHAP VOOR JONGEREN VERGROTEN

Termijn 0 – 2 jaar

De samenhang en leefbaarheid voor de Maasbommelse jongeren ligt vooral bij de school en verenigingen. Maasbommel telt te weinig inwoners om een royale keuze aan sport en hobby te kunnen bieden. Specifieke (sport) accommodaties als een zwembad of bioscoopzaal heeft Maasbommel niet.

Uitdaging en ambities

De trend van ouders is om steeds vaker met hun kinderen voor verenigingen buiten het dorp te kiezen proberen te keren. Kindervakantie werk, Koningsdag, kermis en carnaval zijn wel al jaren succesvolle organisaties waar de jeugd het meest van profiteert. Voor tieners in de leeftijd van 12 tot 18 jaar is er te weinig te doen. Van een jeugdhonk of ander vermaak voor deze groep is geen sprake.

Gewenste maatregelen

- Draagvlak zoeken bij de jeugd zelf zal de kans van slagen vergroten.
- We gaan daarmee op zoek naar activiteiten waarbij jongeren onderling elkaar ontmoeten. Zo kan er een

kiem worden gelegd om in de toekomst de samenhang te versterken

- Verkleinen van de kloof tussen oude en nieuwe bewoners en tussen jongere en oudere bewoners. Het creëren van een hechte gemeenschap waar men er voor elkaar is en ook zorg kan uitoefenen, voor jong en oud, is belangrijk om te voorkomen dat ouderen elders hun heil zoeken en de jeugd en jongvolwassenen zich niet meer aan het dorp willen binden.

Toekomstvisie op aantrekkelijkheid lokale gemeenschap voor jongeren vergroten

De volgende generatie zal de leefbaarheid moeten onderhouden en vergroten. Het is van groot belang dat zij aarden in het dorp en liefst blijven hangen om er een gezin te stichten. Het binden van jongeren aan Maasbommel is een goede investering in de toekomst.



Het binden van jongeren aan Maasbommel is een goede investering in de toekomst

HOOFDSTUK 8

THEMA ONDERWIJS

Niet alleen goed onderwijs is van belang, maar ook de bindende factor die een school heeft. Hier komt alles samen. Buitenschoolse activiteiten en relaties met verenigingen, de sportzaal is door meerdere verenigingen in gebruik, en organisaties zorgen voor de nodige samenhang in Maasbommel. Het leerlingaantal is nog steeds op een stabiel en aanvaardbaar niveau. Het verdwijnen van een basisschool in een vergelijkbaar naburig dorp Appeltern is alarme- rend en ongewenst.

SPEERPUNT 1: BEHOUD VAN DE BASISCHOOL

Termijn 0 – 2 jaar

Basisschool St. Lambertus is aan de Maaskant van onze gemeente de meest centrale basisschool. Van oudsher een katholieke school die sinds 2003 onder de scholenkoepel SPOM (Stichting Primair Onderwijs Maas en Waal) valt. De school telt al jaren rond de honderd leerlingen. De Peuter- speelzaal is al jaren nauw verbonden met de basisschool.

Uitdaging en ambities

De gemeente West Maas en Waal en de scholenkoepel SPOM hebben de principe-uitspraak gedaan om elke dorpskern in deze gemeente een school te laten behou- den, mits de kwaliteit van het onderwijs is gewaarborgd. Een school die te klein wordt waardoor het onderwijs

niveau en sociale aspecten in het gedrang komen is nog niet aan de orde.

Gewenste maatregelen

- Een nieuwe verdeling van geld voor onderwijs- achterstanden, bekend gemaakt door het ministerie van Onderwijs d.d. 28-04-2018, kan een mogelijke geldstroom zijn

Toekomstvisie op behoud van de basisschool

Dorpen kunnen niet zonder een basisschool. Het is voor ouders met jonge kinderen bijna onmogelijk in een dorp te wonen als er in de nabije omgeving geen school is.

Kinderen, ouders en gezinnen zijn het fundament onder de leefgemeenschap



SPEERPUNT 2: DE KERN AANTREKKELIJK MAKEN EN HOUDEN ZODAT JONGE GEZINNEN HIER WILLEN WONEN

Termijn 5 – 10 jaar

Ouders blijven bereikbaarheid en de nabijheid van een school erg belangrijk vinden. Niet alleen vanwege het gemak, maar vooral omdat een school voor levendigheid en leefbaarheid zorgt. Een school heeft naast een educatieve, ook een sociale functie. Zoals het onderlinge contact tussen kinderen en ouders.

Uitdaging en ambities

Dit zal de basis zijn om de school St. Lambertus bestaansrecht (en meer) te geven. De school is in deze zin meer dan onderwijs aan onze kinderen. Ook ouderen en huishoudens zonder schoolgaande kinderen kunnen van de positieve neveneffecten die een dorpsschool heeft profiteren.

Gewenste maatregelen

- Woningbouw (zie thema Woningvoorraad)
- Een bloeiend verenigingsleven en grotere gemeenschapszin, waar het Dorpsplatform Maasbommel voor staat, zijn hier voor onmisbaar. De speerpunten van de werkgroepen Wonen en Bedrijvigheid en Sociale samenhang zijn leidend

Toekomstvisie op de kern aantrekkelijk maken en houden zodat jonge gezinnen hier willen wonen

Iedereen is er zich ervan bewust dat de school een cruciale rol speelt in de gemeenschap. Dit moeten we zorgvuldig bewaken.

Met de school in het centrum van de gemeenschap, bloeit het dorp



HOOFDSTUK 9

THEMA SOCIALE SAMENHANG

In een tijd dat de overheid zich steeds meer terugtrekt, en mensen meer zelf moeten gaan doen, is het goed om naar elkaar om te zien. Niet iedereen kan het alleen. Daar waar hulp nodig is moeten we elkaar opzoeken en steun bieden. De tijd dat burens en familie elkaar als vanzelfsprekend hielpen ligt achter ons. Ook de ontkerkelijking heeft er meer en meer voor gezorgd dat mensen op zichzelf zijn teruggeworpen. Mensen hebben steeds vaker als tweeverdiener een baan buitenshuis, gezinnen zijn niet meer zo groot en de kans dat mensen zich in het eigen dorp vestigen is sterk afgenomen. De auto zorgt ervoor dat we een baan ver weg geen probleem vinden. Op termijn is het ook vaak een reden om zich elders te vestigen.

SPEERPUNT 1: MAATJESPROJECT (HER)INTRODUCEREN

Termijn 0 – 2 jaar

Het cordon van mensen om je heen die voor je zorgt wordt kleiner. Vooral voor ouderen is dit voelbaar. Het is niet toevallig dat projecten als "Koken voor ouderen" en activiteiten van de bejaardenvereniging naar tevredenheid worden bezocht.

Uitdaging en ambities

Een Maatjesproject in Maasbommel dat in het verleden heeft gedraaid is om onduidelijke redenen een stille dood gestorven. De intentie is echter overleefd.

Gewenste maatregelen

Inventariseren welke kennis en vaardigheden mensen met elkaar moeten kunnen delen

- Zorgen dat mensen weer meer voor elkaar gaan betekenen
- De vraag is alleen, hoe kom je erachter waar

- men behoefte aan heeft
- Zelfs alleen gezelschap bieden zou al een mooi resultaat kunnen zijn Die moeten we delen
- Een coördinerende taak definiëren
- Onderzoeken wie wat nodig heeft om mensen bij elkaar te brengen
- Mensen bevragen en 'Maatjes koppelen' wordt de uitdaging om ervoor te zorgen dat ouderen langer zelfstandig thuis kunnen wonen. We willen putten uit de ervaringen van een eerder gedraaid Maatjesproject

Actief informatie verzamelen

- We vragen Zorggroep Maas en Waal en de gemeentelijke Vraagwijzer om tips en data

Toekomstvisie op Maatjesproject (her)introduceren
Samen boodschappen doen, met elkaar wandelen of een ander uitstapje maken, een gezamenlijke maaltijd of hulp bij het tuinieren of het oplossen van computerproblemen zijn hier voorbeelden van. Het mag niet zo zijn dat mensen daardoor behoeftig en eenzaam worden.

De participatiesamenleving vraagt zeker een inspanning van ons allemaal, als we mensen niet tussen de wal en het schip willen laten vallen.



SPEERPUNT 2: MEER DORPSACTIVITEITEN ORGANISEREN



Termijn 0 – 2 jaar

In omliggende dorpen zijn er jaarlijks activiteiten die een “merk” in het dorp zijn geworden. Alphen heeft Pleinpop, Leeuwen kent de Wiellawaai en de Dijkensport, Appeltern organiseert steeds Kom in de Kern. Activiteiten die jong en oud op de been brengt en waar nog lang over wordt nagepraat. Het organiseren van zulke evenementen op zich, geeft al een grote verbondenheid onder de bewoners en is daarom alleen al functioneel.

Ondanks het open karakter van Maasbommel is de binding tussen de mensen en families die hier al jaren wonen enigszins beperkt. Het contact is niet gemakkelijk tot stand te brengen aangezien de meesten kleine groepen van bekenden vormen.

Uitdaging en ambities

In de loop der jaren is er een scheiding ontstaan tussen de autochtone bevolking en nieuwkomers, tussen dorpsbewoners en veelal mensen van buiten het dorp die vaak aan de rand en in het buitengebied van Maasbommel zijn komen wonen. Bindende gebeurtenissen zoals bijvoorbeeld Carnaval is vaak niet weggelegd voor nieuwkomers van boven de grote rivieren.

Het behoud van allerlei voorzieningen is afhankelijk van een diverse samenstelling van dorpsbewoners.



Gewenste maatregelen

Verbindende activiteiten organiseren

- Kermis organiseren in zomerperiode wellicht samen met een straatmarkt en/of straatbraderie
- Klassieke muziekmiddag op centrale locatie (nieuwe Hanzehuys)

Organiseren van presentatie dag (-en) van verenigingen in of bij het nieuwe Hanzehuys

- Organiseren van verbindingsdagen wellicht 2 keer per jaar
- Continueren van de dorpskwis
- Stimulering van buurt BBQ's

Het kindervakantiedorp terughalen naar het dorp Benoemen van een dorpsverteller

Toekomstvisie op dorpsactiviteiten organiseren

Alleen samen kunnen er meer verbindende activiteiten in het dorp georganiseerd worden, plannen gemaakt worden voor de zomerperiode waardoor recreanten naar het dorp komen.

Gezamenlijk de verantwoordelijkheid nemen om er voor te zorgen dat ouderen en/of hulpbehoevenden iemand hebben waarmee ze af en toe eens iets kunnen ondernemen, kletsen of geholpen worden.



SPEERPUNT 3: PROMOTIE EN ORGANISATIE VAN IDENTITEIT VERHOGENDE EVENEMENTEN

Termijn 0 – 5 jaar

Er is de afgelopen jaren nauwelijks publiciteit gegeven aan het belang van water voor het dorp door de jaren heen. De havenactiviteiten zijn voornamelijk gericht geweest op het gebeuren op en rond het water waarbij het dorp geen rol van betekenis heeft kunnen spelen. Passanten gedurende zomer seizoen worden op geen enkele wijze uitgenodigd enige tijd aan het water of in het dorp te vertoeven. Bezoekers van het watergebied weten amper dat er een dorp achter de dijk is. Aan de geschiedenis als voormalige Hanzestad wordt in het Plan van aanpak Hanzestad van de gemeente aandacht geschonken. De verbinding van de Hanzestad Maasbommel met het water komt onvoldoende tot z'n recht. De levendigheid tussen de bewoners is over de jaren minder geworden.

Uitdaging en ambities

Maasbommel wordt door de dijk in 2 stukken verdeeld, t.w. een binnendijs woongebied en een buitendijs watersportgebied met havens en campings. De onderlinge samenhang ontbreekt en leidt tot twee niet met elkaar communicerende werelden.

Gewenste maatregelen

- Meer aandacht voor en publiciteit geven aan de 'Hanzestad
- Meer publiciteit van reeds bestaande gebeurtenissen zoals het fuikfeest, roeiwedstrijd, boottochten
- Organisatie van een Hanzestad parkfeest met muziek.
- Promotie van het Hanzehuys met in het aanpalende weiland een jaarlijks terugkerend evenement

Openbare ruimte aantrekkelijker maken

- Aanzien van het dorp aanpakken/verbeteren
- Creatie van meer gelegenheden om te blijven hangen, zitten, consumeren
- Openbare gebieden zichtbaar maken, toegankelijk en uitnodigend maken

Toekomstvisie op promotie en organisatie van identiteit verhogende evenementen

Stimulering en verdere ontwikkeling van dorpsactiviteiten en verenigingsleven zal leiden tot meer levendigheid tussen de bewoners. Organisatie van activiteiten zoals deze ook in andere dorpen plaatsvinden zou haven, dorp, bewoners en bezoekers kunnen verbinden.



HOOFDSTUK 10

THEMA BEREIKBAARHEID, VERVOER & VEILIGHEID

Maasbommel is van oudsher een plattelandsdorp waar de wegen beperkt worden door de landschappelijke en agrarische omgeving. Maasbommel ligt van oudsher aan een rivier, nog steeds. Dit betekent dat er langs de rivier een dijk ligt en dat de toegangswegen door agrarische landerijen en dijk beperkt zijn. Met de uitbreiding van het dorp is nooit rekening gehouden met meer verkeer, meerdere auto's per gezin. Wat vroeger boerenlandweggetjes waren, zijn nu de toegangswegen geworden voor al het verkeer (auto's, vrachtwagens en motoren). Van oudsher staan de huizen aan de weg van de boerenlandwegen waarbij de huidige huizen pal aan de (hoofd) toegangswegen staan.

SPEERPUNT 1: OPENBAAR VERVOER EN BEREIKBAARHEID VERGROTEN

Termijn 0 – 2 jaar

Maasbommel ligt in een uithoek van een oude meander van de Maas en ligt niet op een doorgaande weg. Hierdoor is openbaar vervoer van en naar Maasbommel alleen nodig voor de inwoners van Maasbommel. Daar bovenop is Maasbommel een dorp aan de Maaskant waar slechts kleinere dorpen liggen als Appeltern, Alphen, Altforst, Batenburg, etc.

Uitdaging en ambities

Het realiseren van vervoersmogelijkheden voor niet autobezitters en boodschappen regelen voor niet autobezitters. Het behoud van de veerpont is van essentieel belang.

Gewenste maatregelen

Betere vervoersmogelijkheden

- Promoten van de mogelijkheid van automobiel/dorpsauto via een steun- servicepunt met centraal nummer

Verbinding naar de andere kant van de Maas behouden

- Veerpont in de vaart houden.
Anders fietsbrug over het water aanleggen

Toekomstvisie vervoer en bereikbaarheid

Verder ontwikkelen van eigen initiatieven in samenwerking met ondernemers.

De ontsluiting van het dorp en de verbinding met Brabant is cruciaal voor de leefbaarheid in het dorp



SPEERPUNT 2: VERBETEREN VAN DE VERKEERSVEILIGHEID

Termijn 2 – 10 jaar

Voor alle bewoners, voor wandelaars en fietsers, voor het verkeer dat in en rondom Maasbommel rijdt, voor inwoners waarvan de huizen pal aan de (toegangs-)wegen staan. Zorgen voor veiligheid m.b.t. bereikbaarheid voor brandweer, ziekenauto en politie.

Uitdaging en ambities

Parkeergelegenheden vergroten en snelheid beperkende maatregelen nemen opdat fietsers en wandelaars zich veilig kunnen verplaatsen.

Gewenste maatregelen

Het creëren van parkeerhavens in de buurt van de huizen

- Aanleggen van een aantal grote parkeerplaatsen

Snelheid beperken d.m.v. gerichte snelheidsbeperkingen

- Plantenbakken plaatsen, duidelijke verkeersborden. Snelheid aan gaan passen daar waar nodig is (bijv. 30 km grens). Borden die aangeven hoe hard je rijdt (smileys). Toegestane snelheden aanbrengen op wegdek

Aanleg extra trottoirs/wandelpaden en fietspaden (in het dorp en langs de dijk).

- Zorgen voor betere verlichting in het dorp, op de dijk en de toegangswegen
- Zorgen voor plaatsing van nostalgische lantaarnpalen en het aanleggen van sfeervollere bestrating

Gevaarlijke kruispunten veilig maken

- Alternatieve maatregelen bedenken. Onder andere verkeerspunten Hoogstraat/Kapelstraat, Hoogstraat/Bergstraat en kruising afrit Bovendijk/Velddijksestraat veilig maken

Toekomstvisie op Verbeteren van de verkeersveiligheid

Aan alle drie factoren die de verkeersveiligheid bepalen moet aandacht zijn besteed. a) de bestuurder (o.a. rijgedrag en de rijvaardigheid), b) het voertuig (soort voertuig en veiligheidssystemen) en c) de weg (bijv. veilige inrichting).



SPEERPUNT 3: DIGITALE INFRASTRUCTUUR VERBETEREN

Termijn 0 – 2 jaar

Maasbommel ligt afgelegen, ver van een grote stad af waardoor de gemeente weinig prioriteit heeft gegeven aan bereikbaarheid op het gebied van infrastructuur. Kosten voor de aanleg van goede internetverbindingen zijn, zeker in de wat meer afgelegen gebieden, hoger t.o.v. het rendement (goede internetverbinding voor weinig mensen).

Uitdaging en ambities

Goede en snelle internetverbinding tegen een betaalbare prijs voor de mensen in de buitengebieden. Nu worden deze bewoners uitgeperst door de huidige kabelprovider die een monopolie positie bezit.

Gewenste maatregelen

Glasvezel in het buitengebied.

- Hierdoor zullen (kleine) ondernemingen niet belemmerd worden om efficiënt zaken te doen

Toekomstvisie op Digitale infrastructuur verbeteren
Voor een heel groot deel van het bedrijfsleven, overheid en de non-profit sector is de digitale infrastructuur inmiddels onmisbaar voor een normale bedrijfsvoering.

De digitale infrastructuur is grotendeels aan het oog onttrokken. Het internet en digitale diensten 'werken gewoon', als water uit de kraan.

HOOFDSTUK 11

THEMA RECREATIE & TOERISME

Maasbommel straalt rust en landelijkheid uit aangezien het omgeven is door open weilanden, weids binnenwater en de Maas. Het ontbreken van hoogbouw, op enkele botenloodsen na, zorgt voor het behoud van vergezichten. 's Winters is het rustig en worden de havens overheerst door walschepen. 's Zomers bruist het op het Groene Eiland en op het water van de Gouden Ham. Daarnaast zijn er veel passanten die via de dijkwegen en Maasveren het gebied doorkruisen.

SPEERPUNT 1: RUST EN LANDELIJKHEID BENADRUKKEN

Termijn 0 – 2 jaar

Toeristen en passanten zien hoofdzakelijk de dijk en het water. Het dorp, het binnen gebied, de landweggetjes spelen geen rol van belang.

Uitdaging en ambities

Op dit moment is er geen uitdaging in het dorp voor passanten en recreanten. Het gehele jaar door zijn er geen activiteiten die aantrekkelijk zouden kunnen zijn voor toeristen. Op geen enkele wijze wordt Maasbommel geafficheerd als onderdeel van het water. De visuele aantrekkelijkheid van het dorp laat te wensen over.

Gewenste maatregelen

- Uitstippelen van wandelroutes door het dorp en buitengebied
- Toegankelijk maken van weilanden en uiterwaarden middels poortjes
- Creëren van klompenroutes
- Plaquettes met historische informatie op huizen aanbrenge
- Creëren van ontmoetingsplaatsen

- Bepanting, plantenbakken, bloembakken
- Groenvoorziening beter onderhouden
- Bestrating stoepen beter/schoon, onkruid er uit
- Opknappen haven/toegankelijk maken/zichtlijnen
- Meer banken en vuilnisbakken langs de dijk

Toekomstvisie op Rust en landelijkheid benadrukken

Behoud van de aantrekkingskracht van Maasbommel: Landschap & natuur. Land en water zouden een integraal onderdeel moeten zijn van het prachtige dorp. Het voorkomen van hoogbouw in en buiten het dorp.

Het bewaken van de rust en weidsheid binnen het dorp zou de aantrekkelijkheid alleen maar verbeteren en ervoor kunnen zorgen dat mensen ook eens van de dijk af komen

SPEERPUNT 2: TOEGANKELIJKHEID TOT HET WATER BEVORDEREN

Termijn 2 – 5 jaar

Momenteel wordt de toegang tot het water voor bezoekers en dorpsbewoners bemoeilijkt door de aanwezigheid van hekwerken en poorten. Het enige openbare gebied wordt





nauwelijks aangeduid en is bovendien afgeschermd met een slagboom. Vanaf de pont van Maasbommel tot aan de Korenmolen is zo goed als onmogelijk om aan het water te komen. Openbare parkeergelegenheden zijn nauwelijks aanwezig. Recreëren aan het water is bijna onmogelijk en nergens uitnodigend.

Uitdaging en ambities

De huidige havenfaciliteiten zorgen voor een niet toegankelijk gebied. Het overige gebied is omsloten door afrastering en derhalve niet toegankelijk.

Een versterking van de koppeling tussen dorp en alles aan het water zou voor meer activiteiten en levendigheid in het gehele gebied kunnen zorgen.

Zowel de ondernemers als dorpsbewoners zouden er bij gebaat zijn wanneer voorkomen kan worden dat Maasbommel een doorgangsdorp blijft

Gewenste maatregelen

- Oplossing aandragen voor centrale alternatieve botenopslag
- Afrastering en andere belemmerende constructies verwijderen
- Recreatieondernemers uitnodigen hun gasten te trakteren op activiteiten binnen het dorp

- Gelegenheid creëren om aan wal te gaan
- Meer zicht en toegang tot het water realiseren
- Aanleggen van ankerplaatsen
- Wandelboulevard langs het water en langs de havens
- Kraampjes van de ondernemers

Toekomstvisie op Toegankelijkheid tot het water bevorderen

Vrije en gemakkelijke toegang tot het water voor bewoners en recreanten en passanten met uitnodigende voorzieningen die een kort of langer verblijf aan het water bevorderen. Hiermede is niet alleen het dorp gebaat maar ook de actieve ondernemers. Dit is een zaak die opgepakt zou moeten worden door inwoners, ondernemers en Gemeente.

SPEERPUNT 3: VERBETERING FUNCTIE EN GEBRUIK HAVENS

Termijn 2 – 5 jaar

Momenteel is alles in en rondom de havens een schijnbaar andere wereld. De geslotenheid nodigt niet uit ondanks pogingen hier verandering in aan te brengen. De watersporters vertoeven in de havens op hun bootjes en komen niet tot nauwelijks in het dorp. De bewoners in de woonvoorzieningen in en rond de havens lijken geen onderdeel uit te maken van Maasbommel ondanks het feit dat het

veelal om permanente bewoning gaat. Hekwerken, camouflagenetten, slagbomen zijn toonbeelden van de ontoegankelijkheid van de havens. Uitzicht tot het water wordt op vele plekken belemmerd door permanent in gebruik zijnde walplekken. De aanwezige horeca is lastig zichtbaar, moeilijk toegankelijk en alleen gericht naar het water en in het geheel niet naar dijk en dorp. Het geheel geeft voor een deel eerder het beeld van een scheepswerf met grote loodsen dan een voor het publiek bereikbare haven voor plezierjachten. Daarnaast wordt een deel van de wal afgezet aangezien dit onderdeel uitmaakt van een vereniging met een besloten karakter welke alleen toegang biedt voor leden.

Uitdaging en ambities

Een goede koppeling tussen dorp en water zal Maasbommel als havenstadje op de kaart zetten. De Hanzestad als groot geheel biedt enorme voordelen in zowel de winter als zomerperiode. Het versterken en uitbreiden van de aanwezige dagrecreatie rondom het water voor bewoners, passanten en recreanten biedt vele mogelijkheden.

Gewenste maatregelen

- Verwijderen van toegangsbelemmeringen havengebied
- Aanpakken verrommeling havengebied

- Gemakkelijk toegang tot bestaande horeca realiseren
- Onderzoeken van mogelijkheden tot dag en nacht recreatie op het water
- Aanwezige voorzieningen verder uitbouwen
- Variatie aan watersportvoorzieningen realiseren
- Verhogen van de kwaliteit van uitstraling

Toekomstvisie op Verbetering functie en gebruik havens

Bovenstaande punten hebben betrekking op verbetering van de binding van de Hanzestad Maasbommel met het water in al zijn facetten. Op initiatief van en onder auspiciën van de Gemeente zou een werkgroep samengesteld moeten worden om te komen tot een herziening van het gehele gebied. Een forum bestaande uit bewoners, recreatieondernemers, recreanten dient te gaan werken aan een hoogwaardige opzet van het gebied waar gaandeweg naar toe gewerkt kan worden.

Hieronder enkele organisatorische suggesties voor de verdere uitwerking.

Inwoners, passanten, recreanten en niet te vergeten de ondernemers en uitbaters aan het water zijn gebaat bij een aantrekkelijker stad aan het water



HOOFDSTUK 12

EN HOE NU VERDER? AANBEVELINGEN

Het was niet de opdracht aan de dorpswerkgroep (DOP-werkgroep) om met een uitgewerkt plan van aanpak te komen. Dat doen we dan ook niet in dit hoofdstuk. Wel vindt u in bijlage 1 een recapitulatie van de speerpunten met gewenste termijnen van uitvoering en de zogenaamde stakeholders die daarbij betrokken kunnen worden.

1. Stuurgroep

Samenstellen van een stuurgroep waarin vertegenwoordigd zijn de Gemeente West Maas en Waal en het Dorpsplatform Maasbommel. Bij voorkeur bestaat deze groep uit:

- Trees Boerakker (Dorpsplatform)
- Gerard Klop
- Gemeente vertegenwoordiger

2. Projectgroepen

Samenstellen van vier projectgroepen in lijn met de reeds geformeerde themagroepen bestaande uit bij voorkeur de leden die hebben bijgedragen aan de totstandkoming van de uitwerking.

- Bedrijvigheid, Openbare ruimte en Duurzaamheid, Wonen: behandelt de behoeften aan wonen/bouwen en ondernemen
- Voorzieningen, Jeugd, Onderwijs en Sociale samenhang: behandelt onder andere het maatjesproject, school- en dorpsactiviteiten
- Bereikbaarheid, Vervoer en Veiligheid: werkt aan een betere infrastructuur
- Recreatie en Toerisme: behandelt de samenhang tussen Recreatie en Toerisme

Elke projectgroep maakt een plan van aanpak en zorgt voor voldoende vertegenwoordiging van de verschillende stakeholders en verenigingen. Per projectgroep wordt een contactpersoon aangewezen.

De contactpersonen van de verschillende projectgroepen stemmen de plannen af met de stuurgroep.

3. Burgerparticipatie

Stuurgroep tezamen met de projectgroepen dienen zorg te dragen voor actieve deelname van burgers en het samen optrekken van ondernemers en gemeentelijk- en provinciale overheid indien van toepassing.

4. Startbijeenkomst

April/mei starten met een kick-off bijeenkomst met de stuurgroep en de vertegenwoordigers van de projectgroepen om de volgende punten te bespreken, t.w.:

- Wie gaat wat doen, wanneer met welke einddatum (plan van aanpak met tijdslijn)
- Vaststelling bijbehorende randvoorwaarden (bijv. budgetten)
- Burgerparticipatie
- Rol en bijdrage stuurgroep
- Jaarlijkse afstemmingsbijeenkomsten
- Communicatie

Huidige DOP werkgroep leden:

- Bedrijvigheid, Openbare ruimten en Duurzaamheid, Wonen
Emile Petit, Jack van Lent, Caroline Hörchner, Sjoerd Hardus, en Trees Boerakker
- Voorzieningen, Jeugd, Onderwijs en Sociale samenhang
Alieda de Groot, Helma van de Bovenkamp, Jasmine Yeung, Jacqueline Hendriks, Michaela van den Berg, Petra de Leeuw-Hermans, en Jeanette van Rossum
- Bereikbaarheid, Vervoer en Veiligheid
Diane Eringaard, Maaïke de Jong, Marloes van Teeffelen, Anke van der Zandt en Sander Piët
- Recreatie en Toerisme
Frank de Groot, Ger Broekmans, Ilona van Diest, Irene Piets, Mike Koolhaas, Miriam Broekmans en Gerard Klop

Belangstellenden die zich willen aanmelden of die meer informatie willen verkrijgen kunnen dit doorgeven aan Dorpsplatform@hanzestadmaasbommel.info

Overige activiteiten leden

DOP stuurgroep

- Gerard Klop en Trees Boerakker

Enquête commissie bewoners

- Emile Petit, Frank de Groot en Klaas Westerbeek

Enquête commissie ondernemers

- Ger Broekmans, Gerard Klop, Jack van Lent en Sjoerd Hardus

PR commissie

- Erik van Muijen, Ilona van Diest en Gerard Klop

Ondersteuningsteam

- Fred Horning en Klaas Westerbeek beiden van Dorpshuizen en Kleine Kernen (DKK)

Stakeholders

- Gemeente West Maas en Waal
- Dorpsplatform Maasbommel
- Ondernemersvereniging Gouden Ham
- Rijkswaterstaat
- Natuurmonumenten
- Stichting Jeugdwerk
- Provincie
- Woningstichting De Kernen
- SPOM
- Zorggroep Maas en Waal
- Clubactie
- Oranjefonds
- Jantje Beton
- NLDoet
- Subsidie Burendag
- Sociom

Voor meer informatie kunt u mailen naar
Dorpsplatform@hanzestadmaasbommel.info

Bezoek ook onze website
<https://hanzestadmaasbommel.info/>

of kijk op facebookpagina
<https://www.facebook.com/DOPMaasbommel>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		0-2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	Gemeente	Dorpsplatform	Gouden Ham	Rijkswaterstaat	Natuurmonumenten	Stichting Jeugdwerk	Provincie	Andere partijen
1												
2	Thema Bedrijvigheid											
3	Speerpunt 1: Behoud van lokale (winkel)voorzieningen		X									
4	• Detailhandel stimuleren door er te blijven kopen											
5	• Brandweer moet lokaal beschikbaar blijven											
6	• Behoud van lokale horeca.											
7	• Ruimte voor toekomstige bedrijvigheid faciliteren											
8	Thema Openbare Ruimte en Duurzaamheid											
9	Speerpunt 1: Kwaliteit van de openbare ruimte verhogen		X									
10	• Het opknappen en onderhouden van de trottoirs/veiligere trottoirs.											
11	• Groenvoorzieningen beter onderhouden.											
12	Speerpunt 2: Versterken van het historisch erfgoed		X									
13	• Het versterken van het historisch erfgoed.											
14	• Uitstraling van het dorp verbeteren.											
15	Speerpunt 3: Aantrekkelijk houden/maken van het landschap	X			X			X	X		X	
16	• Aantrekkelijk houden/maken van het landschap.											
17	• Buitendijks gebied planmatig onderhouden.											
18	Thema Voorzieningen											
19	Speerpunt 1: Nieuwe Multi Functioneel Accommodatie z.s.m. realiseren	X					X					
20	• Samenwerking opzoeken met verenigingen en de haven.											
21	• Kansen benutten om nieuwkomers te betrekken bij het nieuwe dorps huis en activiteiten.											
22	Speerpunt 2: Meer bewustwording t.a.v. eigen gebruik voorzieningen	X										
23	• Representatieve afvaardiging zoeken van dorpsbewoners en belanghebbenden.											
24	• Relevante ontwikkelingen te bespreken en tot actie komen											
25	Speerpunt 3: Behoud van de zorgvoorzieningen	X			X							
26	• Uitbreiden open eettafel project, waar mensen met elkaar in contact komen.											
27	• Walking diner als optie voor meer onderling contact.											
28	• Zorgsteunpunt in de MFA. Buurtbus alternatieven.											

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		0-2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	Gemeente	Dorpsplatform	Gouden Ham	Rijkswaterstaat	Natuurmonumenten	Stichting Jeugdwerk	Provincie	Andere partijen
1												
29	Speerpunt 4: Behoud van de sportvoorzieningen	X			X		X					
30	• Overkoepelend contact tussen verenigingen											
31	• Actief contact zoeken met nieuwkomers in het dorp als samenwerkende verenigingen.											
32	• Op korte termijn zomerlidmaatschappen voor tennisvereniging en sporthal											
33	Thema Woningvoorraad											
34	Speerpunt 1: Inzetten op betaalbare woningen voor starters			X	X							woningstichting De Kernen
35	• In de vorm van een actief overleg met de Gemeente en de woningstichting											
36	Speerpunt 2: Woonvoorzieningen voor senioren uitbreiden			X								
37	• Luxere seniorenwoningen beschikbaar voor doorstroming.											
38	• Beperkte jaarlijks groei realiseren om de voorzieningen in stand te houden											
39	Thema Jeugdwerk											
40	Speerpunt 1: Inventarisatie wensen van jongeren op korte termijn	X			X					X		
41	Speerpunt 2: Aantrekkelijkheid lokale gemeenschap voor jongeren vergroten	X										
42	• Draagvlak zoeken bij de jeugd zelf zal de kans van slagen vergroten.											
43	• Verkleinen van de kloof tussen oude en nieuwe bewoners en tussen jongere en oudere bewoners.											
44	Thema Onderwijs											
45	Speerpunt 1: Behoud van de basisschool	X			X							
46	• Een nieuwe verdeling van geld voor onderwijsachterstanden; MvOnderwijs d.d. 28-04-2018											
47	Speerpunt 2: De kern aantrekkelijk maken en houden zodat jonge gezinnen hier willen wonen			X								SPOM
48	• Woningbouw (zie thema Woningvoorraad)											
49	• Een bloeiend verenigingsleven en grotere gemeenschapszin,											
50	Thema Sociale Samenhang											
51	Speerpunt 1: Maatjesproject (her)introduceren	X										
52	• Inventariseren welke kennis en vaardigheden mensen met elkaar moeten kunnen delen.											

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		0-2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	Gemeente	Dorpsplatform	Gouden Ham	Rijkswaterstaat	Natuurmonumenten	Stichting Jeugdwerk	Provincie	Andere partijen
1												
53	<ul style="list-style-type: none"> Actief informatie verzamelen. 				x							Zorggroep Maas en Waal
54	<ul style="list-style-type: none"> Zorgen dat mensen weer meer voor elkaar gaan betekenen. 											Clubactie
55	<ul style="list-style-type: none"> Inventariseren welke kennis en vaardigheden mensen met elkaar moeten kunnen delen. 											
56	Speerpunt 2: Meer dorpsactiviteiten organiseren	x										
57	<ul style="list-style-type: none"> Meer aandacht voor en publiciteit geven aan de 'Hanzestad'. 											
58	<ul style="list-style-type: none"> Meer publiciteit van reeds bestaande gebeurtenissen (fuikfeest, roeiwedstrijd, boottochten) 				x	x	x					Middenstand
59	<ul style="list-style-type: none"> Organiseren van presentatie dag (-en) van verenigingen in of bij het nieuwe Hanzehuys 				x							orangefonds
60	<ul style="list-style-type: none"> Het Kinderdorp terughalen naar het dorp 				x	x						Jantje Beton, NLDoet
61	<ul style="list-style-type: none"> Benoemen van een dorpsverteller. 											
62	Speerpunt 3: Promotie en organisatie evenementen		x									
63	<ul style="list-style-type: none"> Publicitaire acties uitvoeren 					x	x					Subsidie Burendag
64	<ul style="list-style-type: none"> Openbare ruimte aantrekkelijker maken 											
65	Thema Bereikbaarheid, vervoer & veiligheid											
66	Speerpunt 1: Openbaar vervoer en bereikbaarheid vergroten	x										
67	<ul style="list-style-type: none"> Betere verbinding openbaar vervoer. 				x						x	
68	<ul style="list-style-type: none"> Verbinding voor jeugd naar middelbare scholen. 											
69	<ul style="list-style-type: none"> Voor oudere mensen een toegankelijk, betrouwbaar en betaalbaar vervoersmiddel. Een buurtbus. 											
70	<ul style="list-style-type: none"> Een dorpsapp starten om dorpsbewoners samen te laten rijden 											
71	<ul style="list-style-type: none"> Verbinding naar de andere kant van de Maas behouden 				x						x	
72	<ul style="list-style-type: none"> Elektrische deelauto gaan organiseren 											
73	Speerpunt 2: Verbeteren van de verkeersveiligheid		x	x								
74	<ul style="list-style-type: none"> Het creëren van parkeerhavens in de buurt van de huizen. 				x							
75	<ul style="list-style-type: none"> Snelheid beperken d.m.v. gerichte snelheidsbeperkingen. 				x							

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
		0-2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	Gemeente	Dorpsplatform	Gouden Ham	Rijkswaterstaat	Natuurmonumenten	Stichting Jeugdwerk	Provincie	Andere partijen
1												
76	• Aanleg extra trottoirs/wandelpaden en fietspaden				X							
77	• Zorgen voor aanleg nostalgische lantaarnpalen. .											
78	• Gevaarlijke kruispunten veilig				X							
79	Speerpunt 3: Digitale infrastructuur verbeteren	X										
80	• Glasvezel in het buitengebied.				X							
81	Thema Recreatie & Toerisme											
82	Speerpunt 1: Rust en landelijkheid benadrukken	X										
83	• Uitstippelen van wandelroutes door het dorp en buitengebied.					X		X	X			
84	• Toegankelijk maken van weilanden en uiterwaarden middels poortjes.											
85	• Creëren van klompenroutes.				X			X				
86	• Plaquettes met historische informatie op huizen aanbrengen.				X							
87	• Creëren van ontmoetingsplaatsen.				X	X						
88	• Bepanting, plantenbakken, bloembakken				X							
89	• Groenvoorziening beter onderhouden.				X							
90	• Bestrating stoepen beter/schoon, onkruid er uit.				ZX							
91	• Opknappen haven/toegankelijk maken/zichtlijnen											
92	• Meer banken en vuilnisbakken langs de dijk.				X							
93	Speerpunt 2: Toegankelijkheid tot het water bevorderen		X									
94	• Oplossing aandragen voor centrale alternatieve botenopslag.				X			X				
95	• Afrastering en andere belemmerende constructies verwijderen						X					
96	• Recreatieondernemers uitnodigen hun gasten te trakteren op activiteiten binnen het dorp.						X					
97	• Gelegenheid creëren om aan wal te gaan.				X							
98	• Meer zicht en toegang tot het water realiseren.				X	X	X					
99	• Aanleggen van ankerplaatsen.							X				
100	• Wandelboulevard langs het water en langs de havens.				X			X				
101	• Kraampjes van de ondernemers.							X				
102	• Benoemen van een dorpsverteller.					X						
103	Speerpunt 3: Verbetering functie en gebruik havens		X									
104	• Verwijderen van toegangsbelemmeringen havengebied.				X	X						
105	• Aanpakken verrommeling havengebied.				X	X						
106	• Gemakkelijk toegang tot bestaande horeca realiseren.						X					
107	• Onderzoeken van mogelijkheden tot dag en nacht recreatie op het water.				X	X						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1		0-2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	Gemeente	Dorpsplatform	Gouden Ham	Rijkswaterstaat	Natuurmonumenten	Stichting Jeugdwerk	Provincie	Andere partijen
108	• Aanwezige voorzieningen verder uitbouwen.						X					
109	• Variatie aan watersportvoorzieningen realiseren.						X					
110	• Verhogen van de kwaliteit van uitstraling.						X					



Maasbommel

Kleinste Hanzestad van Nederland