



## Meldpunt Wet Goed Verhuurderschap

In de Wet Goed Verhuurderschap staan regels waaraan particuliere verhuurders en verhuurbemiddelaars zich moeten houden bij de verhuur. Door deze regels zijn particuliere huurders beter beschermd voor bijvoorbeeld te hoge borg, onredelijke servicekosten, discrimineren en bedreigen.

### Meldpunt en meer informatie

U kunt een melding doen als uw particuliere verhuurder of verhuurbemiddelaar zich niet aan deze regels houdt. Melden is gratis en kan



anoniem. Melden kan via [www.westmaasenwaal.nl/melden](http://www.westmaasenwaal.nl/melden).

## Toekomstbestendig wonen lening

Heeft u een woonhuis? En wilt u uw huis energiezuinig of levensloopbestendig maken? Dan kunt u de Toekomstbestendig Wonen Lening aanvragen. De lening kunt u ook gebruiken voor funderingsherstel of asbestverwijdering. Maak uw huis klaar voor de toekomst én geniet direct van meer wooncomfort!

Meer informatie: [www.westmaasenwaal.nl/toekomstbestendig-wonen-lening](http://www.westmaasenwaal.nl/toekomstbestendig-wonen-lening)



## Vergaderingen gemeenteraad

De agenda's en de stukken vindt u uiterlijk een week voor de vergadering op [westmaasenwaal.raadsinformatie.nl](http://westmaasenwaal.raadsinformatie.nl).

### EXTRA Rondetafelgesprek Ruimte

Datum: 13 mei  
Aanvang: 19.00 uur  
Plaats: raadzaal gemeentehuis  
Doel: Inspreken op het raadsvoorstel Omgevingsvisie West Maas en Waal

Het is niet meer mogelijk u aan te melden om in te spreken op de Omgevingsvisie.

### Rondetafelgesprek Ruimte

Datum: 14 mei  
Aanvang: 19.00 uur  
Plaats: raadzaal gemeentehuis  
Doel: informatie verzamelen

### Agenda

- Vaststellen bestemmingsplan Maasbommel, erfwoon Hogenhofstraat
- Vaststellen bestemmingsplan Boven-Leeuwen, Waalbandijk ongenummerd en Pastoor Schoenmakersstraat ongenummerd
- Vaststellen bestemmingsplan Boven-Leeuwen, Kampsestraat 3
- Vaststellen bestemmingsplan Industrierrein Wamel (uitbreiding)
- Vaststellen bestemmingsplan Boven-Leeuwen, Pastoor Schoenmakersstraat ongenummerd
- Vaststellen bestemmingsplan Boven-Leeuwen, Trambaan tussen 3 en 7
- Omgevingsvisie West Maas en Waal
- Beleidsregels Zorg-voor-elkaar woning
- Ophoging en wijziging voorziening Raadhuisdijk 18 Maasbommel en Wilhelminastraat 9 Wamel
- Meerjarige subsidie Maasveren

### Rondetafelgesprek Samenleving en bestuur

Datum: 16 mei  
Aanvang: 20.00 uur  
Plaats: raadzaal gemeentehuis  
Doel: informatie verzamelen

### Agenda

- Presentatie Voortgang GALA/ Sportakkoord II
- Plusopdracht Sociom (SPUK en dementievriendelijke gemeente 2024 t/m 2026) en stand van zaken GALA/ Sportakkoord II
- Beleidskader sociaal domein 2024
- Uitbreiding (voorbereidings-)krediet structurele uitbreiding IKC Beneden-Leeuwen
- Verschoning kredietoverschrijding
- Startnotitie Inwonerparticipatie
- Vaststellen wijziging GR-teksten inzake Wet Gemeenschappelijke Regelingen
- Herbenoeming Gemeentelijke ombudsman en benoeming plaatsvervangend ombudsman
- Verordening werkgeverscommissie en delegatiebesluit werkgeverschap raad

### U kunt de vergaderingen live volgen

Wij vergaderen in de raadszaal. U kunt de vergadering ook live thuis volgen via [westmaasenwaal.raadsinformatie.nl/live](http://westmaasenwaal.raadsinformatie.nl/live). Houd de sociale media in de gaten voor actuele informatie.

### Inspreken tijdens het Rondetafelgesprek?

Neem dan contact op met de griffier via [griffie@westmaasenwaal.nl](mailto:griffie@westmaasenwaal.nl) of telefonisch via 14 0487.

**Het is niet meer mogelijk u aan te melden om in te spreken op het raadsvoorstel over de omgevingsvisie.**

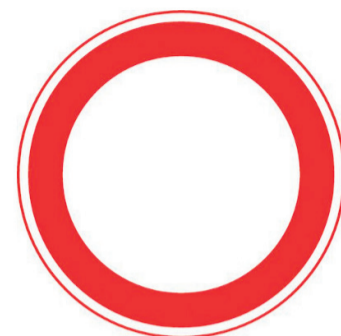
## Verkeershinder Van Heemstraweg in Beneden-Leeuwen

Van 27 mei tot en met 19 juli is er verkeershinder op het stuk weg tussen de Lisdodde en de Akkerstraat. De maximum snelheid wordt hier dan 30 km/h. De nutsbedrijven gaan kabels en leidingen aan- en verleggen voor nieuwe woningen in Het Leeuwse Veld.

### Afsluiting fietspad

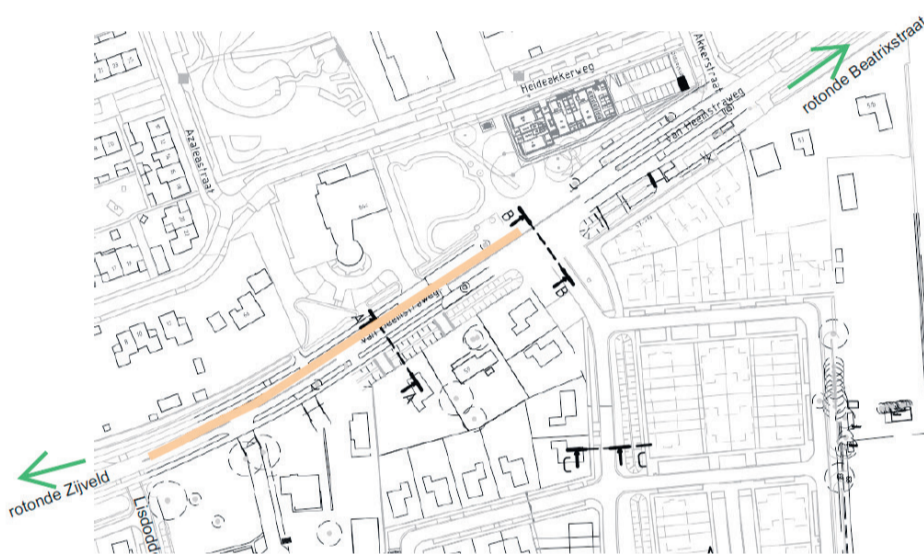
Van 27 mei tot en met 21 juni is hier het fietspad afgesloten aan de kant van Het Leeuwse Veld (zuidzijde).

Van 24 juni tot en met 19 juli is het



fietspad afgesloten aan de kant van de brandweer (noordzijde).

Volg de borden van de omleiding!



## Vergunningen

### Aangevraagd

- Beneden-Leeuwen  
• Lijnbaanstraat 10: aanleggen uitweg, 21-04-2024
- Veesteeg 8a: plaatsen erfafscheiding, 22-04-2024

### Boven-Leeuwen

- Florastraat 56: plaatsen dakkapel, 19-04-2024

U kunt nu nog geen bezwaar maken. Neemt u voor meer informatie contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland, telefoon 0344 579 314.

### Verleend

- Beneden-Leeuwen  
• Brouwersstraat 3: plaatsen mantelzorgwoning, 22-04-2024
- Van Heemstraweg 34: aanleggen uitweg, 22-04-2024

### Wamel

- Saarskampen 14: plaatsen constructie en verwijderen draagmuur, 19-04-2024

Bezwaar maken? Kijk op [www.westmaasenwaal.nl/bezwaar](http://www.westmaasenwaal.nl/bezwaar)

### Melding Activiteitenbesluit Alforst

- Sluissestraat 13: melding milieubelastende activiteit voor opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, 23-04-2024
- Sluissestraat 13: melding milieubelastende activiteit dierenverblijven, 23-04-2024

Op de [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) vindt u alle informatie over vergunningen. U kunt daar een mailservice instellen zodat u automatisch op de hoogte blijft van alles in uw buurt.

## Hemelvaart en Pinksteren

Rond deze dagen is ons gemeentehuis gesloten op:

- Hemelvaart (donderdag 9 juni)
- de dag na Hemelvaart (vrijdag 10 juni)
- Pinksteren (maandag 20 juni)

Wij wensen u fijne dagen!



Wij werken alleen op afspraak.

Tip: maak op tijd een afspraak in verband met de drukte.

### Gemeente West Maas en Waal

- Dijkstraat 11, Postbus 1, 6658 ZG Beneden-Leeuwen
- 14 0487
- [info@westmaasenwaal.nl](mailto:info@westmaasenwaal.nl)
- [westmaasenwaal.nl/contact](http://westmaasenwaal.nl/contact)

### VraagWijzer West Maas en Waal

- Heeft u een vraag over zorg en welzijn?
- 0487 790 790
- [info@vraagwijzerwmw.nl](mailto:info@vraagwijzerwmw.nl)
- [westmaasenwaal.nl/vraagwijzer](http://westmaasenwaal.nl/vraagwijzer)



## Vastgestelde bestemmingsplannen

### Alphen, Molenstraat 7

#### Wat regelt dit bestemmingsplan?

De realisatie van twee vrijstaande woningen.

### Dreumel, Schepenstraat - Hogeweg

#### Wat regelt dit bestemmingsplan?

De realisatie van zes woningen.

### Boven-Leeuwen, Florastraat 15,

#### Wat regelt dit bestemmingsplan?

De realisatie van vijf woningen na beëindiging van het timmerbedrijf.

### Beneden-Leeuwen, Bedrijventerrein Veesteeg-Zuid

#### Wat regelt dit bestemmingsplan?

De uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. De uitbreiding ligt ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein,

ten westen van de Veesteeg, aan de kruising van de Maas en Waalweg met de Veesteeg.

### Veegplan schrappen wijzigingsbevoegdheid

#### Wat regelt dit bestemmingsplan?

Het schrappen van diverse wijzigingsbevoegdheden in de geldende bestemmingsplannen voor het behoud van een zorgvuldige belangenafweging. Door de Omgevingswet is de procedure voor het wijzigen van een bestemmingsplan verandert. Door dit plan voorkomen we dat een beperkte beoordelingstoets van toepassing is. Het gaat om wijzigingsbevoegdheden die zich niet lenen voor een beperkte beoordelingstoets.

#### Plannen inzien

U kunt de vastgestelde bestemmingsplannen van 9 mei tot en met 19 juni 2024 op afspraak in het

gemeentehuis inzien of op [www.westmaasenwaal.nl](http://www.westmaasenwaal.nl). Op de website leest u ook hoe u een afspraak maakt.

#### Tot en met 20 juni 2024 kunt u beroep instellen

Als u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad én belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Beroep stelt u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Binnen de termijn kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u bij de Voorzitter van deze afdeling bestuursrechtspraak.

Kijk voor meer informatie op [www.westmaasenwaal.nl/beroep](http://www.westmaasenwaal.nl/beroep)

#### De bestemmingsplannen treden in werking op 21 juni 2024

Alleen bij een verzoek om voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan niet in werking. Dan neemt de afdeling bestuursrechtspraak eerst een beslissing

op het verzoek om voorlopige voorziening.

### Beeldkwaliteitsplan Beneden-Leeuwen, Bedrijventerrein Veesteeg-Zuid

#### Waar gaat het beeldkwaliteitsplan over?

Hierin staan de randvoorwaarden voor de ruimtelijke ontwikkeling. Samen met het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan het juridisch document en het toetsingskader voor de bouw- en inrichtingsplannen voor dit gebied. Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van de welstandsnota en heeft een bindende werking voor alle partijen. Zo weten initiatiefnemers welke kwaliteitseisen worden gesteld.

Het beeldkwaliteitsplan treedt op 9 mei 2024 in werking. Op grond van artikel 8:3 lid 1 Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen het vaststellingsbesluit geen bezwaar en beroep instellen.