

P E R S B E R I C H T

Gemeente wil panden Jasmin Groep kopen

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente West Maas en Waal heeft op 14 juni 2024 besloten de Raadhuisdijk 18 in Maasbommel en de Wilhelminastraat 9 in Wamel te willen aankopen en een deel van de huurovereenkomst af te kopen. Het overleg met de Jasmin Group is inmiddels gestart.

Op 18 juni vindt over dit onderwerp een extra rondetafelgesprek plaats in de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt op 27 juni het definitieve besluit.

Afwegingen

De keuze van het college is bepaald door factoren als ruimtelijke inpassing, draagvlak, verkeersveiligheid, sociale cohesie, uitvoerbaarheid en financiële haalbaarheid.

Tegelijk blijft de gemeente het belangrijk vinden om een bijdrage te leveren aan de opvang van Oekraïense Ontheemden en de Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen.

Wethouder Van den Boom – Witzel: *“We hebben als gemeente een verantwoordelijkheid voor de opvang van vluchtelingen en ontheemden. De Raadhuisdijk 18 en de Wilhelminastraat 9 bleken bij nader inzien echter minder geschikt. In de zomer bekijken we hoe we op een andere manier een goede invulling aan de panden kunnen geven. De alternatieven die met de klankbordgroep zijn opgesteld, bieden hiervoor een goede basis”.*

In overleg met de Jasmin Group

Over het besluit om de panden aan te kopen en de huurovereenkomst af te kopen is de gemeente in overleg met de Jasmin Group. Wethouder Van den Boom – Witzel heeft goede hoop om tot overeenstemming te komen: *“We hebben de voorbereiding van het kort geding dan ook op een lager pitje gezet. Dat geldt niet voor het hoger beroep. Deze staken we pas bij overeenstemming met de Jasmin Group”.*

Extra rondetafelgesprek, inspreken kan

Op 18 juni om 20.00 uur is er een extra rondetafelgesprek Ruimte. De gemeenteraad bespreekt dan het voorstel van het college. Inwoners kunnen inspreken. Ze moeten zich van tevoren aanmelden via de mail griffie@westmaasenwaal.nl. Het raadsvoorstel is te vinden op de gemeentelijke website <https://westmaasenwaal.raadsinformatie.nl> (bij het RTG van 18 juni). De definitieve besluitvorming vindt plaats op donderdag 27 juni.

Klankbordgroepen zijn op de hoogte

De leden van de klankbordgroepen van Maasbommel en Wamel zijn vandaag door de wethouder op het gemeentehuis geïnformeerd. Daarbij zijn ze ook bedankt voor hun inzet.

Het vervolg

In de zomermaanden maakt de projectgroep een plan van aanpak voor de panden. In het plan komt ook te staan hoe we de omgeving bij de verdere ontwikkeling gaan betrekken.

Achtergrond

Voor de zomer van 2023 ontstaat het idee om extra opvangplekken te realiseren voor Oekraïense ontheemden. In augustus 2023 sluit het college daartoe een huurovereenkomst met de Jasmin Group. Deze koopt in het najaar van 2023 de Raadshuisdijk 18 in Maasbommel en de Wilhelminastraat 9 in Wamel. Tijdens twee informatieavonden in Maasbommel en Wamel komen bezwaren van inwoners naar voren over de geschiktheid van de panden, de locaties en verkeersveiligheid. Het college besluit om geen ontheemde Oekraïners in Maasbommel op te vangen. En de situatie in Wamel verder te onderzoeken.

Op 29 februari 2024 neemt de gemeenteraad een motie aan waarin het college wordt opgedragen om uiterlijk 27 juni 2024 met een plan te komen. Er zijn gebiedsanalyses gemaakt en om de omgeving hierbij te betrekken zijn klankbordgroepen opgericht in Maasbommel en Wamel. Deze hebben waardevolle input geleverd.

De onderzochte scenario's zijn:

Maasbommel

Appartementen (4 en 8)

Thomashuis

Hospice

Opvang 15 Oekraïense Ontheemden

Aankoop pand en afkoop huurovereenkomst

Opvang 20-25 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen

Wamel

Opvang 12 Oekraïense Ontheemden

Opvang 20 Oekraïense Ontheemden

Opvang 30 Oekraïense Ontheemden

Opvang 40 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen

Noot voor de redactie

Heeft u na het lezen van dit persbericht nog vragen of wilt u een toelichting? Neem dan contact op met projectleider Karin Dekker 06 1142 4249.

14 juni 2024